

**Verfahrensvermerke**

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am \_\_\_\_ 2009
  2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am \_\_\_\_ 2009
  3. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB (mit Frist bis zum \_\_\_\_ 2009) am \_\_\_\_ 2009
  4. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am \_\_\_\_ 2009
  6. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am \_\_\_\_ 2009
  7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom \_\_\_\_ 2009 in der Zeit vom \_\_\_\_ 2009 bis \_\_\_\_ 2009
  8. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am \_\_\_\_ 2009
  9. Ausfertigung:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
- Neulußheim, den \_\_\_\_ 2009
- Bürgermeister
10. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am \_\_\_\_ 2009

**Rechtsgrundlagen:**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes am 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31. August 1990 (BGBl. II S. 889, 1124) und Art. 3 Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 12 der Verordnung vom 25. April 2007 (GBl. S. 252, 253)

**Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GVBl. S. 528), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 04.05.2009 (GBl. S. 185)

**Legende**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl - GRZ (§§ 16 und 19 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl - GFZ (§§ 16 und 20 BauNVO)

SH maximale Sockelhöhe

TH maximale Traufhöhe

II Zahl der Vollgeschosse, zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche

offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Stellung baulicher Anlagen

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone mit:  
 1 = Gebietsart  
 2 = Zahl der Vollgeschosse  
 3 = Grundflächenzahl (GRZ)  
 4 = Geschossflächenzahl  
 5 = Dachform / -neigung  
 6 = Bauweise  
 7 = Sockelhöhe / Traufhöhe

vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Maßangabe in Meter

5. Katasterdarstellungen

Grundstücksgrenzen

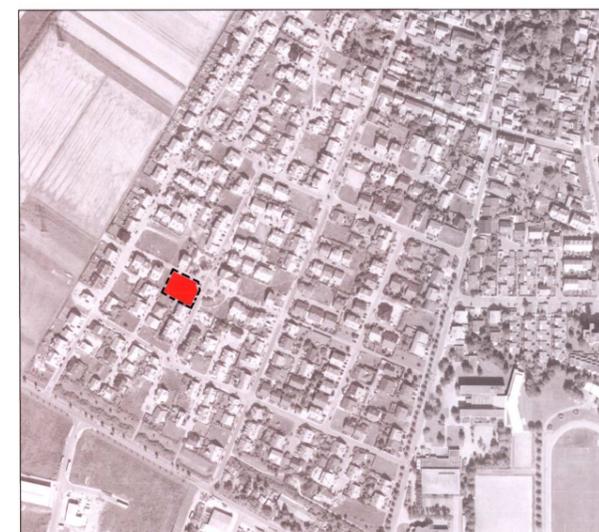
Flurstücksnummer

Gebäudebestand

**Gemeinde Neulußheim**  
Rhein - Neckar - Kreis



**Bebauungsplan "14. Gewinn, 1. Änderung"**



**Bebauungsplan**

"14. Gewinn, 1. Änderung"

29/09/2009

Bearbeitung:

Ingenieurbüro Engel  
Stadt- und Umweltplanung  
Schwerdtstr. 8 Tel. 06232-629590  
67346 Speyer Fax 06232-629592  
engel-speyer@t-online.de

